



## AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

Analizând propunerea legislativă modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 (b216/19.05.2021), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/2812/25.05.2021 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D440/26.05.2021,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare, astfel cum reiese din Expunerea de motive, modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea includerii avocaților în categoria profesioniștilor care colaborează, în desfășurarea profesiei, cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și asigurarea accesului gratuit a acestora în mod direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Precizăm faptul că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

3. Semnalăm că **Expunerea de motive** nu respectă structura instrumentului de prezentare și motivare prevăzută la art.31 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, nu sunt clar prezentate cerințele care reclamă intervenția normativă, și nici principiile de bază și evidențierea implicațiilor pe care reglementarea propusă le are asupra legislației în vigoare.

Ca urmare, apreciem că este necesară reformularea și corelarea Expunerii de motive cu dispozițiile propunerii legislative.

4. Având în vedere faptul că în proiect se preconizează intervenții legislative doar de natura modificării, este necesară redarea **titlului** astfel:

„Lege pentru **modificarea** Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996”.

5. La **articolul unic**, la **partea introductivă**, cifra „(1)” din sintagma „Articol unic.(1)” trebuie eliminată, ca fiind inadecvată.

Totodată, pentru corectitudinea redactării, sintagma „Monitorul oficial” trebuie înlocuită cu sintagma „Monitorul **Oficial**”.

6. Întrucât natura intervenției legislative, respectiv de modificare, este precizată la partea introductivă a articolului unic, la **părțile dispozitive** ale **pct. 1 și 2** sintagma „se modifică și” va fi eliminată.

7. Având în vedere că, până la data avizării prezentului proiect, actul normativ de bază a suferit numeroase intervenții legislative, pentru respectarea prevederilor art.70 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem introducerea în finalul proiectului a unui articol distinct, respectiv **art.II**, cu următoarea formulare :

„**Art.II. - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare**”.

În considerarea acestei observații, articolul unic va deveni **art.I**.

**PREȘEDINTE**

**Florentin IORDACHE**

București

Nr. 467/23.06.2021



**Legea cadastrului și a publicității imobiliare**

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art. 52 alin. (2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008; Decizia nr. LXXII (72)/2007 - M. Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86)/2007 - M. Of. nr. 697/14 oct. 2008); D.C.C. nr. 1514/2011 (art. 45 alin. (3) - (6)) - M. Of. nr. 24/12 ian. 2012)

- <sup>1</sup> republicare cu renumerotare M. Of. nr. 720/24 sep. 2015  
Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- <sup>2</sup> rectificare M. Of. nr. 825/5 nov. 2015 art. 47 alin. (4) și (5)  
RECTIFICARE
- <sup>3</sup> modificări prin O.U.G. nr. 57/2015 M. Of. nr. 923/11 dec. 2015 abrogă art. 9 alin. (5)  
Ordonanță de urgență privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare
- <sup>4</sup> modificări prin O.U.G. nr. 35/2016 M. Of. nr. 489/30 iun. 2016 modifică art. 3 alin. (6), art. 9 alin. (8), (32) și (37), art. 9 alin. (28) lit. a), art. 12 alin. (9), art. 14 alin. (2), (5) și (9), art. 23 pct. A lit. b), art. 23 pct. B lit. a), art. 41 alin. (7);  
Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996  
aprobată cu modificări prin L. nr. 243/2016 M. Of. nr. 975/6 dec. 2016  
introduce alin. (6\_1) - (6\_4) la art. 3, alin. (8\_1) la art. 9, alin. (13\_1) - (13\_3) la art. 9, lit. c) și d) la art. 9 alin. (28), alin. (34\_1) - (34\_12) la art. 9, alin. (38) la art. 9, alin. (5)-(10) la art. 10, alin. (22\_1) - (22\_11) la art. 11, alin. (9\_1) - (9\_3) la art. 12, alin. (3\_1) la art. 14, alin. (9\_1) - (9\_4) la art. 14, alin. (3) - (5) la art. 34, alin. (2\_1) la art. 40;
- <sup>5</sup> modificări prin L. nr. 243/2016 M. Of. nr. 975/6 dec. 2016 aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 35/2016 și modifică art. 9 alin. (8\_1), art. 9 alin. (28) lit. d), art. 9 alin. (34\_3) și (34\_11)  
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- <sup>6</sup> modificări prin O.U.G. nr. 98/2016 M. Of. nr. 1030/21 dec. 2016 modifică art. 3 alin. (3) și art. 9 alin. (34\_7),  
Ordonanță de urgență pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative  
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 111/2017 M. Of. nr. 399/26 mai 2017

7 modificări prin	L. nr. 111/2017	M. Of. nr. 399/26 mai 2017	<i>modifică art. 9 alin. (9) și (34_7) și art. 41 alin. (5);  introduce alin. (8_1) la art. 11 și lit. i_1) la art. 23 pct. B;  abrogă art. 9 alin. (34_11)</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative		
8 modificări prin	O.U.G. nr. 90/2017	M. Of. nr. 973/7 dec. 2017	<i>modifică art. 9 alin. (2) și (3);</i>
	Ordonanță de urgență privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene		
aprobată cu completări prin	L. nr. 80/2018	M. Of. nr. 276/28 mar. 2018	<i>introduce alin. (3_1) - (3_3) și (4_1) la art. 9</i>
9 modificări prin	O.U.G. nr. 31/2018	M. Of. nr. 353/23 apr. 2018	<i>modifică art. 3 alin. (3), art. 9 alin. (34_1), (34_5), (34_6) și (34_7), art. 14 alin. (1) și (2) și art. 41 alin. (1) și (5);</i>
	Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996		
aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 185/2018	M. Of. nr. 638/23 iul. 2018	<i>introduce alin. (1_1), (3_4) și (12_1) la art. 9, alin. (16) la art. 13, art. 22_1 și alin. (5_1) și (5_2) la art. 41;</i>
			<i>abrogă art. 11 alin. (1) și alin. (2) lit. p), și art. 41 alin. (7)</i>
10 modificări prin	L. nr. 185/2018	M. Of. nr. 638/23 iul. 2018	<i>modifică art. 9 alin. (7) și (11), art. 9 alin. (25), art. 11 alin. (2) lit. p), art. 13 alin. (2) și partea introductivă a alin. (7), art. 14 alin. (7), art. 22 alin. (13), art. 22_1 alin. (1), art. 31 alin. (6), art. 35 alin. (5) și (6), art. 37 alin. (5) și art. 41 alin. (1), (8) și (9).</i>
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996		
			<i>introduce alin. (6) - (12) la art. 2, alin. (2_1), (2_2), (9_1) și (11_1) la art. 3, alin. (6_1) la art. 14, alin. (5) - (7) la art. 24, alin. (7) la art. 35 și alin. (1_1) la art. 41;</i>
			<i>abrogă art. 11 alin. (2) lit. s), art. 13 alin. (8), (9) și (10), art. 26 alin. (3) - (6) și art. 41 alin. (3) lit. d);  abrogă art. 1 pct. 6 din O.U.G. nr. 31/2018 care abroga art. 11 alin. (1)</i>

11 modificări prin	L. nr. 105/2019 Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative	M. Of. nr. 392/20 mai 2019	<p><i>modifică art. 3 alin. (2) - (2_2), art. 4 lit. d), art. 9 alin. (6) și (7), art. 9 alin. (10), (12_1) și (29), art. 9 alin. (30), art. 9 alin. (32) și (34), art. 11 alin. (1) și alin. (2) lit. p), art. 13 alin. (2), art. 22 alin. (10), art. 24 alin. (5) și (6), art. 35 alin. (1), art. 41 alin. (3) lit. b) și c), art. 41 alin. (5_2) și alin. (8) lit. b), art. 41 alin. (9), art. 45 alin. (2);</i></p> <p><i>introduce alin. (2_3) și (2_4) la art. 3, lit. r_1) la art. 4, alin. (7_1) la art. 9, alin. (29_1) la art. 9, alin. (14_1) și (14_2) la art. 13, alin. (10) - (12) la art. 28, alin. (3_1) la art. 37, alin. (5) - (12) la art. 40, alin. (3_1) și alin. (10) la art. 41;</i></p> <p><i>abrogă art. 9 alin. (31), art. 24 alin. (7), art. 29 alin. (5), art. 36 alin. (1) lit. b), art. 40 alin. (2)</i></p>
12 modificări prin	L. nr. 251/2019 Lege pentru modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	M. Of. nr. 1044/24 dec. 2019	<p><i>modifică art. 3 alin. (2_1) și (2_2) și art. 9 alin. (30) și (34_5)</i></p>
13 completat prin	O.U.G. nr. 61/2020 Ordonanță de urgență privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ	M. Of. nr. 381/12 mai 2020	<p><i>introduce art. 28_1</i></p>
14 modificări prin	L. nr. 192/2020 Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	M. Of. nr. 767/21 aug. 2020	<p><i>modifică art. 9 alin. (29), art. 9 alin. (30), art. 9 alin. (32) și art. 9 alin. (34_5);</i></p> <p><i>introduce lit. e) la art. 9 alin. (28)</i></p>

*Legea responsabilității fiscal-bugetare*

1 republicare cu  
renumerotare

M. Of. nr. 472/4 iun. 2020

Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010

**Lege privind finanțele publice**

(v. Decizia I.C.C.J. nr. 10/2011 - M. Of. nr. 786/4 nov. 2011 (art. 19))

- 1 promulgată prin D. nr. 677/2002 M. Of. nr. 597/13 aug. 2002  
Decret pentru promulgarea Legii privind finanțele publice
- 2 modificări prin L. nr. 314/2003 M. Of. nr. 506/14 iul. 2003 *modifică art. 15*  
Lege pentru modificarea art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice
- 3 modificări prin L. nr. 96/2006 M. Of. nr. 380/3 mai 2006 *modifică în mod corespunzător art. 61 alin. (3)*  
Lege privind Statutul deputaților și al senatorilor
- 4 modificări prin H.G. nr. 1865/2006 M. Of. nr. 12/8 ian. 2007 *modifică limitele valorice prevăzute la art. 42 alin. (1)*  
Hotărâre pentru modificarea limitelor valorice privind competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 34/2009 M. Of. nr. 249/14 apr. 2009 *suspendă până la 31 decembrie 2009 aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (4)*  
Ordonanță de urgență cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar - fiscale aprobată prin L. nr. 227/2009 M. Of. nr. 402/12 iun. 2009
- 6 modificări prin H.G. nr. 406/2009 M. Of. nr. 266/23 apr. 2009 *modifică limitele valorice prevăzute la art. 42 alin. (1)*  
Hotărâre pentru modificarea limitelor valorice privind competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi
- 7 modificări prin L. nr. 227/2009 M. Of. nr. 402/12 iun. 2009 *aprobă O.U.G. nr. 34/2009*  
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale
- 8 modificări prin L. nr. 305/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009 *modifică art. 52 alin. (7); introduce alin. (7\_1) la art. 52*  
Lege pentru modificarea alin. (1) al art. 65 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică și pentru modificarea și completarea art. 52 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice
- 9 completat prin O.U.G. nr. 57/2010 M. Of. nr. 436/29 iun. 2010 *introduce alin. (9) și (10) la art. 52*  
Ordonanță de urgență pentru completarea unor acte normative din domeniul finanțelor publice aprobată prin L. nr. 22/2011 M. Of. nr. 184/16 mar. 2011
- 10 modificări prin O.U.G. nr. 121/2010 M. Of. nr. 890/30 dec. 2010 *modifică art. 52 alin. (9) lit. a)*  
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului și pentru modificarea art. 52 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 125/2011 M. Of. nr. 433/21 iun. 2011

- 11 modificări prin L. nr. 22/2011 M. Of. nr. 184/16 mar. 2011 *aprobă O.U.G. nr. 57/2010*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2010 pentru completarea unor acte normative din domeniul finanțelor publice
- 12 modificări prin O.U.G. nr. 37/2011 M. Of. nr. 285/22 apr. 2011 *abrogă art. 74 alin. (1) lit. d)*  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991 și pentru modificarea altor acte normative incidente  
 aprobată prin L. nr. 32/2012 M. Of. nr. 181/21 mar. 2012
- 13 modificări prin L. nr. 125/2011 M. Of. nr. 433/21 iun. 2011 *aprobă cu modificări O.U.G. nr. 121/2010*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 121/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului și pentru modificarea art. 52 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice
- 14 completat prin O.U.G. nr. 63/2011 M. Of. nr. 460/30 iun. 2011 *introduce alin. (4\_1) la art. 47*  
 Ordonanță de urgență pentru completarea art. 47 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice  
 aprobată prin L. nr. 22/2012 M. Of. nr. 28/13 ian. 2012
- 15 modificări prin L. nr. 22/2012 M. Of. nr. 28/13 ian. 2012 *aprobă O.U.G. nr. 63/2011*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2011 pentru completarea art. 47 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice
- 16 completat prin O.U.G. nr. 47/2012 M. Of. nr. 635/6 sep. 2012 *introduce pct. 3\_1 la art. 2, pct. 35\_1 la art. 2, art. 28\_1, art. 28\_2, art. 35\_1, alin. (1\_1) la art. 49*  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare  
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 98/2013 M. Of. nr. 213/15 apr. 2013
- 17 modificări prin L. nr. 187/2012 M. Of. nr. 757/12 nov. 2012 *modifică, la data de 1 februarie 2014, art. 71*  
 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal  
 (v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014)
- 18 modificări prin L. nr. 98/2013 M. Of. nr. 213/15 apr. 2013 *aprobă O.U.G. nr. 47/2012*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea unor acte normative și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare



19 modificări prin	L. nr. 270/2013 M. Of. nr. 642/18 oct. 2013 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice	<i>modifică art. 2 pct. 2, 3, 5, 9, 13, 15, 16, 30, 33, 34, 39, 43, art. 4, art. 10, art. 15 alin. (1) și (3), art. 16 alin. (1) lit. c), art. 19 lit. d), art. 20, art. 21, art. 22 alin. (1), art. 22 alin. (2) lit. a) și c), art. 24, art. 26 lit. b), art. 28_2, art. 29 alin. (4), art. 31, art. 32, art. 33, art. 34 alin. (1), (4) și (5), art. 35 alin. (1), art. 35 alin. (4), art. 36, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43, art. 44, art. 47, art. 50, art. 52, art. 55, art. 56 alin. (2), art. 57 lit. b), art. 58 alin. (2), art. 59 alin. (2), art. 61 alin. (3), art. 66, art. 68 alin. (4), art. 70 alin. (3), art. 72 alin. (1) lit. a) și b); introduce pct. 3_2, 3_3, 7_1 - 7_3, 8_1 și 8_2, pct. 20_1, pct. 27_1 și 27_2, pct. 37_1, pct. 40_1 la art. 2, alin. (2) și (3) la art. 2; alin. (2) și (3) la art. 6, art. 7_1, art. 14_1, alin. (2_1) la art. 17, alin. (3_1) la art. 17, lit. b_1) - b_3) la art. 19, lit. b_1) la art. 28, art. 28_3 - 28_5, alin. (2_1) la art. 30, secțiunea 1_1 cu art. 30_1 - 30_5 la cap. III, alin. (3_1) la art. 35, art. 38_1, art. 43_1, art. 46_1, art. 47_1, alin. (3) la art. 59, alin. (8) la art. 61, alin. (4) - (6) la art. 70, art. 73_1, art. 75_1; abrogă art. 2 pct. 7 și 12, art. 19 lit. k), art.</i>
20 completat prin	O.U.G. nr. 15/2014 M. Of. nr. 241/4 apr. 2014 Ordonanță de urgență pentru completarea art. 52 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice aprobată prin L. nr. 111/2014 M. Of. nr. 526/15 iul. 2014	<i>introduce alin. (9_1) la art. 52</i>
21 modificări prin	L. nr. 111/2014 M. Of. nr. 526/15 iul. 2014 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 15/2014 pentru completarea art. 52 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice	<i>aprobă O.U.G. nr. 15/2014</i>
22 modificări prin	O.U.G. nr. 41/2015 M. Of. nr. 733/30 sep. 2015 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 112/2016 M. Of. nr. 408/30 mai 2016	<i>modifică art. 19 lit. b_2) și b_3); prorogă termenul de intrare în vigoare a art. 28_5, 52 și 70 (astfel cum au fost modificate/introduse prin L. nr. 270/2013) la 1 ian. 2017</i>
23 modificări prin	L. nr. 112/2016 M. Of. nr. 408/30 mai 2016 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare	<i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 41/2015 și modifică art. 19 lit. b_2)</i>
24 completat prin	L. nr. 104/2016 M. Of. nr. 409/31 mai 2016 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2015 privind reglementarea unor măsuri pentru stimularea absorbției fondurilor externe nerambursabile	<i>aprobă cu completări O.U.G. nr. 34/2015 și introduce alin. (10_1) la art. 52</i>

Ordonanță de urgență privind unele măsuri bugetare în anul 2017, prorogarea unor termene, precum și modificarea și completarea unor acte normative

aprobată cu modificări și L. nr. 115/2017 M. Of. nr. 403/29 mai 2017  
completări prin

*suspendă aplicarea prevederilor art. 4, art. 26 lit. b), art. 28\_5, art. 36 și art. 57 lit. b) referitoare la creditele de angajament până la data de 1 ianuarie 2018*